STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 31677
15 juni
2016

Inspraak en inloopavond voorontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein”



Toelichting
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan 10 jaar en moeten bestemmingsplannen digitaal worden opgesteld volgens landelijke standaarden (SVBP 2012).

Om deze reden wordt het bestemmingsplan Bedrijventerrein geactualiseerd.

Vanwege een wettelijke belemmering in het kader van milieuwetgeving bij een van de bedrijven heeft de actualisatie van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein” vertraging opgelopen. Vanwege deze belemmering is er in der tijd voor gekozen het bestemmingplan op te splitsen in twee delen. Voor het Noordelijk deel is een beheersverordening opgesteld om te kunnen voldoen aan de wettelijke actualisatie. Voor het zuidelijk deel van het bedrijventerrein is besloten een voorbereidingsbesluit te laten gelden totdat de belemmering is opgeheven.

De afgelopen jaren is door het bedrijf en de verantwoordelijke vergunningverlener, de Provincie Noord-Holland, gewerkt aan een nieuwe milieuvergunning welke voldoet aan de wet. Deze vergunning is recentelijk onherroepelijk geworden. Om deze reden vinden er geen belemmeringen meer plaats voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein en kan het bedrijventerrein nu als één plan geactualiseerd worden.

Naast het actualiseren van het bestemmingsplan wordt in het bestemmingsplan ontwikkelruimte mogelijk gemaakt die in lijn is met de door de gemeenteraad vastgestelde Nota van ruimtelijke-economische uitgangspunten. Om een interessantere vestigingslocatie voor bedrijven te blijven is het het van belang mee te gaan in trends en ontwikkelingen. Daarom biedt dit bestemmingsplan een verruiming van bouw- en functiemogelijkheden op die plekken waar het ruimtelijk en fysiek inpasbaar is zonder dat dit negatieve effecten met zich meebrengt.

Veder wordt in het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan Bedrijventerrein de over gegaan op een andere wijze van geluidszonering. In plaats van een totale zonering van het bedrijventerrein wordt gewerkt met een gedeeltelijke dezonering van geluid. Dit heeft als effect dat dit leidt tot minder regelgeving en tevens rechtszekerheid geeft over de geluidruimte die de bedrijven wordt toegekend.

Inspraak
Het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein ligt in het kader van de inspraakprocedure van donderdag 16 juni 2016 tot en met woensdag 13 juli 2016 ter inzage. Binnen deze termijn kan een ieder een schriftelijk reactie zenden aan het college van burgemeester en wethouders (Postbus 8, 1420 AA Uithoorn).

Het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein ligt ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis gedurende de openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast is het bestemmingsplan digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Inloopavond
Op 29 juni 2016 wordt in het bedrijfsrestaurant van het gemeentehuis een inloopavond gehouden over het voorontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein”. De inloopavond begint om 17.00 en eindigt om 19.30. Belangstellenden zijn daarbij van harte welkom.

Verdere procedure
Na verwerking van de reacties van inwoners als reacties van instanties als het rijk, de provincie en het waterschap zal het ontwerpbestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening gedurende



zes weken ter inzage worden gelegd. Iedereen kan dan een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad indienen.

De raad zal vervolgens een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Door middel van publicaties in De Nieuwe Meerbode, de Staatscourant en op de website zal bekend worden gemaakt waar en wanneer eventuele beroepsschriften kunnen worden ingediend.

Uithoorn, 15 juni 2016